1119 I 1102

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 313556

Endorsement sheet and Signature sheet attached with the document are part of the document.

A. D. S. R.
Chandannagar, Hooghly

13 MAY 2009

Q.W.L — 2138/09

শুভ দানপত্র

দানপত্র দাতা:- শ্রী অমিত কুমার মন্ডল, পিতা ৺অরাধী চরন মন্ডল, জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা ব্যবসা, সাং জি.টি. রোড, ভদ্রেশ্বর, পো: ও থানা ভদ্রেশ্বর, জেলা হুগলী।

দানপত্র গ্রহীতা:- শ্রী অসিত কুমার মন্ডল, পিতা ৺অরাধী চরন মন্ডল, জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা ব্যবসা, সাং ভদ্রেশ্বর স্টেশন রোড, পো: ও থানা ভদ্রেশ্বর, জেলা হুগলী।

পৃ...২

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Chandannagar, Hooghly

Addl. District Sub-Registrar
Chandernagore, Hooghly

13 MAY 2009

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. CHANDANNAGAR, District- Hooghly
Signature / LTI Sheet of Serial No. 01119 / 2009, Deed No. (Book - I , 01102/2009)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Asit Kumar Mandal	13/05/2009	LTI 13/05/2009	13.5.09

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Amit Kumar Mandal Address -G. T. Road Bhadreswar P. O. Bhadreswar Hooghly	Self	13/05/2009	LTI 13/05/2009	
2	Asit Kumar Mandal Address -Bhadreswar Station Road P. O. Bhadreswar Hooghly	Self	13/05/2009	LTI 13/05/2009	

Name of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier with Date
Banamali Desarkar PS-Chandannagore,Hazrapara P. O. Gondalpara Hooghly	Banamali Desarkar 13.05.2009

(Biswajit Dey)
A. D. S. R. CHANDANNAGAR
Office of the A. D. S. R. CHANDANNAGAR
13/5/09

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. CHANDANNAGAR
CHANDANNAGAR
Endorsement For deed Number :I-01102 of :2009
(Serial No. 01119, 2009)

On 13/05/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :33 (i),4,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10.00/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 15752/- ,E = 14/- on:13/05/2009

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Gift in Favour of family members has been assessed at Rs- 1432819/- for the chargeability of the Stamp duty and registration fees.
Certified that the required stamp duty of this document is Rs 7184 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty 1.Rs 1580/- is paid, by the Bankers cheque number 030339, Bankers Cheque Date 12/05/2009 Bank Name State Bank Of India, CHANDANNAGAR, received on :13/05/2009. 2.Rs 610/- is paid, by the Bankers cheque number 030336, Bankers Cheque Date 12/05/2009 Bank Name State Bank Of India, CHANDANNAGAR, received on :13/05/2009.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 12.40 hrs on :13/05/2009,at the Office of the A. D. S. R. CHANDANNAGAR by Asit Kumar Mandal,Claimant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 13/05/2009 by

1. Amit Kumar Mandal, son of Late Aradhi Charan Mandal ,G. T. Road Bhadreswar P. O. Bhadreswar Hooghly ,Thana Bhadreswar, By caste Hindu,by Profession :Business
2. Asit Kumar Mandal, son of Late Aradhi Charan Mandal ,Bhadreswar Station Road P. O. Bhadreswar Hooghly ,Thana Bhadreswar, By caste Hindu,by Profession :Business

Identified By Banamali Desarkar, son of Late Kali Charan Desarkar Hazrapara P. O. Gondalpara Hooghly Thana: Chandannagore, by caste Hindu,By Profession :Advocate.

[Biswajit Dey]
A. D. S. R. CHANDANNAGAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF CHANDANNAGAR
Govt. of West Bengal 13/5/09

---

(২)

কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে - জেলা হুগলী, ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস হুগলী ও এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস চন্দননগরের সামিল থানা ভদ্রেশ্বর, জে.এল. ১২ নং ভদ্রেশ্বর মৌজার অন্তর্গত নিম্ন তপশীলে বিশদ ভাবে বর্নিত সম্পত্তি সহ অন্যান্য সম্পত্তি আমি অত্র দাতা আমার পিতা ৺অরাধী চরন মন্ডল কর্ত্তৃক ইংরাজী সন ১৯৮৬ সালের ১২ই মার্চ তারিখে সম্পাদিত চন্দননগর এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১০ নং ভল্যুমের ৫০ হইতে ৫৫ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৫৫২ নম্বর রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা বন্দোবস্ত দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া নিম্ন তপশীলভুক্ত সম্পত্তি একক ভাবে নিজ খাসে ভোগ দখলে কায়েম থাকা কালীন তুমি অত্র দানপত্র গ্রহীতা সম্পর্কে আমার সহদর ভ্রাতা হইতেছ এবং তপশীল সম্পত্তির লাগোয়া তোমার কিঞ্চিৎ জমি রহিয়াছে, যাহাতে তোমার অত্র দানপত্র গ্রহীতার স্ত্রী-পুত্র লইয়া বসবাস ও ব্যবসা সম্প্রসারনের স্থানাভাব হওয়ায় এবং তুমি আমার সহদর ভ্রাতা বিধায় এবং তোমার স্ত্রী ও সন্তানেরা আমার পরম শ্রদ্ধা ও স্নেহের পাত্র হওয়ায় এবং আমার স্ত্রী-পুত্র কন্যাগনের সঙ্গে তোমাদিগের সহিত শ্রদ্ধা ভালবাসা ও স্নেহের সম্পর্ক বিদ্যমান থাকায় তোমার ও তোমার পরিবারের অসুবিধার কথা এবং তোমাদের প্রতি আমার শ্রদ্ধা, ভালবাসা ও স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ নিম্ন তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি তোমার অনুকুলে দান করিবার প্রস্তাব করায় তুমি অত্র দানপত্র গ্রহীতা আমার উক্ত প্রস্তাব স্বীকার করায় আমি অত্র দানপত্র দাতা নিম্ন তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি তোমার অনুকুলে দান করিবার মানসে অত্র দানপত্র লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল ভুক্ত সম্পত্তিতে আমার অত্র দানপত্র দাতার যাহা কিছু স্বত্ব, সামিত্ব, হক, হকিয়ৎ লভ্য ও অধিকার ছিল বা আছে তৎ সমুদয় অদ্য হইতে

পৃ...৩

চিরতরে বিলুপ্ত হইয়া তোমার উপর বর্ত্তাইল এবং নিম্ন তপশীল ভুক্ত সম্পত্তিতে তোমাকে দখলে প্রতিষ্ঠিত করিলাম। অদ্য তারিখ হইতে তুমি অত্র দানপত্র গ্রহীতা আমার স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া সমস্ত রকম দান, বিক্রয় ও হস্তান্তরের ক্ষমতাপ্রাপ্ত হইয়া নিজ স্ত্রী-পুত্র পরিবার লইয়া বংশানুক্রমে এবং ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক,তাহাতে আমি মায় আমার কোন ওয়ারিশান কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিব না ও করিবে না। যদি করি বা করে তাহা সর্ব্ব স্থলে ও সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

তুমি অত্র দানপত্র গ্রহীতা অত্র দানপত্র বলে সরকারী সেরেস্তায় নাম খারিজ করিয়া সন সন নিজ নামে খাজনা আদায় দিয়া তপশীল সম্পত্তি ভোগ দখল করিবে এবং স্থানীয় চাপদানী মিউনিসিপ্যালিটিতে নিজ নাম রেকর্ড করাইয়া আবশ্যকীয় ট্যাকসাদী আদায় দিয়া পৌর সভায় কর দাতা হিসাবে যাবতীয় পৌর অধিকার ভোগ করিবে।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি আমি অত্র দাতা ইতিপূর্বে কাহারো সহিত কোন প্রকার হস্তান্তরের নিমিত্তে চুক্তিবদ্ধ হইনাই, কোন ব্যাঙ্ক বা অর্থলগ্নীকারী প্রতিষ্ঠানে মর্টগেজ চার্জড হাইপোথিকেটেড বা কোনরূপ দায়বদ্ধ নাই, কোন মালি মোকর্দ্দমায় জড়িত নয় এবং সরকারী বা স্বশাসিত সংস্থা কর্ত্তৃক অধিগৃহীত হয় নাই বা ঐরূপ সংস্থা কর্তৃক কোন অধিগ্রহনের নোটিশ জারী হয় নাই, সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় এই দানপত্র করিয়া দিলাম।

পৃ...৪

সরকারী হিসাবমতে হস্তান্তরিত দানকৃত সম্পত্তির বাজার মূল্য ১৪,৩২,৮১৯ টাকা ধার্য্য হওয়ায় তদুপরি ৭,১৯০ টাকার ষ্ট্যাম্পডিউটি প্রদত্ত হইল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে নিজ বিষয় বুদ্ধি জ্ঞানে অন্যের বিনা প্ররোচনায় ও বিনা প্রভাবে অত্র দানপত্র সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ বাংলা ১৪১৫ সালের ২০শে বৈশাখ ইংরাজী ২০০৯ সালের ৪ঠা মে।

<u>তপশীল সম্পত্তি</u>

জেলা হুগলী, ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস হুগলী ও এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রি অফিস চন্দননগরের সামিল, জে.এল. ১২ নং ভদ্রেশ্বর মৌজায়, আর.এস. ১৬৪৯ নং খতিয়ানভুক্ত দখলকার স্বত্ব বিশিষ্ট আর.এস. ২৯০৭ দুই হাজার নয়শত সাত দাগে কৃষিকার্য্যে ব্যবহৃত ১৪১ একশত একচল্লিশ সহস্রাংশ ১৪.৫৯১৩৫ ডেসিমেল বাগান জমি যাহা দাগের পশ্চিমদিকে চিহ্নিত উত্তরে - পূর্ব-পশ্চিমে ~~৭২'~~ 57' ফুট, দক্ষিনে - পূর্ব-পশ্চিমে ~~৬৯'~~ 57' ফুট, পশ্চিমে - উত্তর-দক্ষিনে ~~৯২'~~ 103' ফুট ১০" ইঞ্চি এবং পূর্বে - উত্তর-দক্ষিনে ~~৮৭'~~ 98' ফুট ~~৫"~~ ইঞ্চি যাহা চাপদানী মিউনিসিপ্যালিটির ১৭ নং ওয়ার্ডের ৫৬/৫ নং হোল্ডিংভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। ইহার খাজনা ধার্য্যমতে পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে বি.এল. এ্যান্ড এল.আর.ও., সিঙ্গুরের অধীন খলিসানি অফিসে বা ভদ্রেশ্বর আর.আই. অফিসে প্রদেয়।

<u>চৌহদ্দী:-</u>

উত্তরে -১২' ফুট প্রসস্ত ভদ্রেশ্বর স্টেশন রোড।

পৃ...৫

দক্ষিনে - তাপস বসাক দীগরের বসত বাটি।

পূর্ব্বে - গ্রহীতা অসিত মন্ডলের সম্পত্তি।

পশ্চিমে - পক্ষদ্বয়ের ফাঁকা জমি।

অত্র দান আমি গ্রহীতা সাদরে

গ্রহন করিলাম।

স্বাক্ষর:-

ই সা দী:-

মুসাবিদাকারক:-

Banamali Desarkar

Banamali Desarkar
Advocate
Hazrapara, P.O. - Gondalpara
Chandernagore, Hooghly
Regd. No. W.B. 46/86

টাইপকারক:-
Barin Mazumdar

দুই হাতের আঙ্গুল- এর ছাপ(টিপ)

বিক্রেতা/ক্রেতা					
ফটো	স্বাক্ষর (যে ব্যক্তির দুই হাতের আঙ্গুল-এর টিপ লওয়া হইল)				
বাঁ হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠ

বিক্রেতা/ক্রেতা					
ফটো	স্বাক্ষর (যে ব্যক্তির দুই হাতের আঙ্গুল-এর টিপ লওয়া হইল)				
বাঁ হাতের আঙুল-এর ছাপ (টিপ)	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাতের - আঙুল-এর ছাপ (টিপ)	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ertificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 3
Page from 2231 to 2240
being No 01102 for the year 2009.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Chandannagar, District Hooghly

(Biswajit Dey) 14-May-2009
A. D. S. R. CHANDANNAGAR
Office of the A. D. S. R. CHANDANNAGAR
West Bengal

চৌহদ্দী:-

উত্তরে - ১২' ফট প্রসস্ত ভদ্রেশ্বর স্টেশন রোড।

সরকারী হিসাবমতে হস্তান্তরিত দানকৃত সম্পত্তির বাজার মল্যূ১২,৮৯,৫৩৭ টাকা ধার্য্য হওয়ায় তদুপরি ৬,৪৭০ টাকার ষ্ট্যাম্পডিউটি প্রদত্ত হইল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে নিজ বিষয় বুদ্ধি জ্ঞানে অন্যের বিনা প্ররোচনায় ও বিনা প্রভাবে অত্র দানপত্র সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ বাংলা ১৪১৫ সালের ২০শে বৈশাখ ইংরাজী ২০০৯ সালের ৪ঠা মে।

<u>তপশীল সম্পত্তি</u>

জেলা হুগলী, ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস হুগলী ও এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রি অফিস চন্দননগরের সামিল, জে.এল. ১২ নং ভদ্রেশ্বর মৌজায়, আর.এস. ১৬৪৯ নং খতিয়ানভুক্ত দখলকার স্বত্ব বিশিষ্ট আর.এস. ২৯০৭ দুই হাজার নয়শত সাত দাগে কৃষিকার্য্যে ব্যবহৃত ১৪১ একশত একচল্লিশ সহস্রাংশ বাগান জমি যাহা দাগের পশ্চিমদিকে চিহ্নিত উত্তরে - পূর্ব-পশ্চিমে ~~৭২'~~ 57 ফুট, দক্ষিনে - পূর্ব-পশ্চিমে ~~৬৯'~~ 57 ফুট, পশ্চিমে - উত্তর-দক্ষিনে ~~৯২' ফুট ১০"~~ 103' ইঞ্চি এবং পূর্বে - উত্তর-দক্ষিনে ~~৮৭' ফুট ৫"~~ 78' ইঞ্চি যাহা চাপদানী মিউনিসিপ্যালিটির ১৭ নং ওয়ার্ডের ৫৬/৫ নং হোল্ডিংভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। ইহার খাজনা ধার্য্যমতে পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে বি.এল. এ্যান্ড এল.আর.ও., সিঙ্গুরের অধীন খলিসানি অফিসে বা ভদ্রেশ্বর আর.আই. অফিসে প্রদেয়।

<u>চৌহদ্দী:-</u>

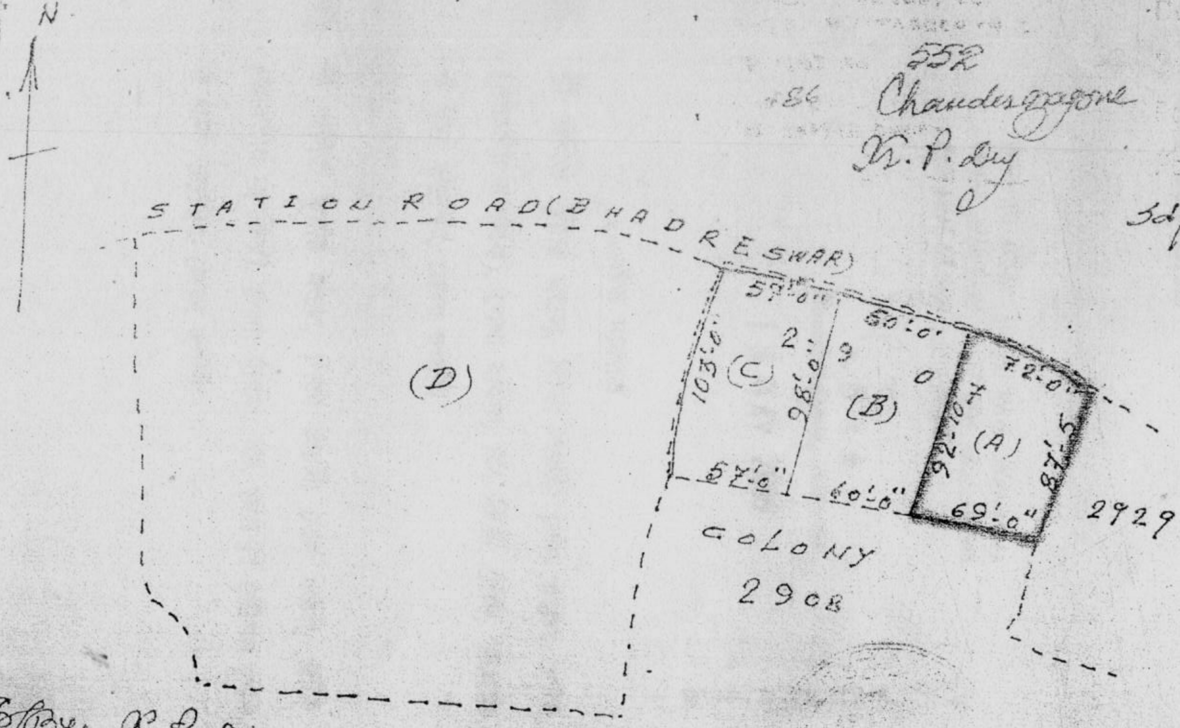
উত্তরে -১২' ফুট প্রসস্ত ভদ্রেশ্বর স্টেশন রোড।

[illegible] PLAN OF THE FOLLOW[illegible] DAGS. MOUZA AND [illegible]
HOOGHLY- J.L. 12 SHEET-9 AT BHADRESWAR STATION ROAD [illegible]
CHAMPDANI MUNICIPALITY SCALE. 64" = 1 MILE

INDEX	NAME	KHATIAN	DAG	ACRE
(A)	AJOY SANKAR MONDAL	1649	2907	·141 AC.
(B)	ASIT KUMAR MONDAL	DO	DO	·141 AC.
(C)	AMIT KUMAR MONDAL	DO	DO	·141 AC.

552
Chandernagore
R. P. Dey

552
1,931-10
506 55
/1986
Sd/- A.R. Ganai
11.9.89



Prep. By:- R. P. Dey
4/12/07.

Additional D[illegible] Sub[illegible]
Sadar (Re[illegible]) [illegible]
DEC 20[illegible]